



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i  
prostorno planiranje

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325  
863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 0303-3299/18  
Kotor, 15.07.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje Rješenja o legalizaciji djela bespravnog objekta podnosioca Obradović Ljiljane iz Njemačke, na osnovu člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17; 44/18; 63/18; 11/19; 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

**1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji djela bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 56/8 K.O.Stoliv I, Prepis LN broj 459, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

**2.** Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta.

## O b r a z l o ž e n j e

Dana 10.07.2018.godine, Obradović Ljiljana iz Njemačke je podnijela zahtjev za legalizaciju djela bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 56/8 K.O.Stoliv I.

Uz zahtjev je dostavljen i prepis Lista nepokretnosti, broj 459, Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, izrađen od strane privrednog društva „KOV ATELJE“ d.o.o.Nikšić, kao i Izjava revidenta o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta.

**Uvidom u dostavljeni Izvještaj i Izjavu revidenta, konstatovano je da djelovi bespravnog objekta za koje je pokrenut postupak legalizacije (PD3 i PD6) nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama iz važećeg planskog dokumenta, PUP-a Opštine Kotor, te u tom smislu nema uslova za legalizaciju djelova bespravnog objekta, te je ovaj organ donio Rješenje kao u dispozitivu.**

Nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju djela bespravnog objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Jelena Perović Samarđžić, dipl.pravnici*



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.*

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Dobrila Maslovar.

**SEKRETAR**

*Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.*

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Jelena Franović.

**DOSTAVLJENO:**

- Podnosiocu
- U spise predmeta
- A/a